**23.12.2019г. № 71**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БУРЕТЬ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧИНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БУРЕТЬ»**

Руководствуясь ст. 39,7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009г. № 582 “Об основных принципах арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации”, Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Дума муниципального образования «Буреть»

**РЕШИЛА:**

1. Установить прилагаемые коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Буреть».

2. Настоящее решение Думы подлежит официальному опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Вестнике МО «Буреть»

Председатель Думы,

Глава МО «Буреть»

А.С. Ткач

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Решению Думы МО «Буреть»№ 71 от «23» декабря 2019 г. |
|  |  |

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ДЛЯ РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО «БУРЕТЬ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Состав видов разрешенного использования земельных участков | Фактическое использование | Повышающий коэффициент 2020г.  |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажных жилых домов, , Земельные участки общежитий | 2 |  |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 4 |  |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для дачных, семейных, домашних и иных нужд | 1,5 |  |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | Садовые, огородные и дачные земельные участки  | 2 |  |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли; Земельные участки для размещения объектов розничной торговли Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продуктов | 5,5 | д. Буретьд. Быргазовос. Буретьд. Шарагун |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |  |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения | 1,0 |  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.  | Земельные участки домов отдыха, туристических баз, туристическо-оздоровительных лагерей, детских и спортивных лагерей | 5,0 |  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки. | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений,  типографий, других промышленных предприятий, объектов коммунального хозяйства, объектов переработки отходов и т.д. | 2,0 |  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций | 1,0 |  |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | Земельные участки для размещения автостанции | 1,0 |  |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 1 |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки под линиями электропередач. Земельные участки под конструкциями сотовой связи.  | 50 |  |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 1 |  |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 8 |  |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. | 1 |  |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры. | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры | 1 |  |
| 18  | Коммерческая реклама | Земельные участки предназначенные для установки рекламной конструкции | 50 |  |
| 19 | Социальная реклама |  | 1 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Решению Думы МО «Буреть» № 71 от «23» декабря 2019г. |
|  |  |

**ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БУРЕТЬ»**

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли является земельный налог и арендная плата.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение).

Согласно Положения арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части. Арендная плата в год за использование земельного участка устанавливается в размере налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок либо в ином размере в соответствии с пунктами 5, 6 Положения и определяется в договоре аренды земельного участка с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков, определяемый в соответствии с Положением, за исключением случаев, установленных пунктами 5, 6 Положения, не может быть менее налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.

Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Кадастровая стоимость земельных участков на территории Иркутской области утверждена постановлениями Правительства Иркутской области:

- № 517-ПП от 15 ноября 2013 г. (в редакции постановления № 239-ПП от 5 мая 2014 г.) – в составе земель населенных пунктов;

- № 11-ПП от 14 января 2014 г. – в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- № 10-ПП от 16 января 2012 г. (в редакции постановлений № 375-ПП от 4 июля 2012 г., № 624-ПП от 7 ноября 2012 г.) – в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

Согласно Положения органы местного самоуправления муниципальных образований и городских округов Иркутской области вправе установить экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы, рассчитываемой в соответствии с абзацем 1 пункта 3 Положения. Допускается изменение этих коэффициентов, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

Одной из наиболее эффективных форм дохода с земли является арендная плата.

Согласно ЗК РФ размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

**Анализ социально-экономического развития муниципального образования «Буреть» за 2013-2019 годы**

**Общие сведения о муниципальном образовании:**

МО «Буреть» расположено на юго-западе Боханского района Иркутской области, на правом берегу реки.

В состав муниципального образования «Буреть» входит четыре населённых пунктов с численностью проживающих: с.Буреть (Центр)-1147 чел., д.Быргазово-146 чел., д.Грязная-158 чел., д.Шарагун-85 чел.. Итого всего населения 1536 человек

Наибольшую площадь территории муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения составляет 8739,5 га. Административным центром муниципального образования является село Буреть.

Территория поселения составляет 12685,9 га, численность постоянного населения на начало 2012 года – 1522 человека. На конец 2019г.-1536 человек

Районным центром является п. Бохан, расположенный в 40 км и в 145 км от г.Иркутска.

Муниципальное образование «Буреть» имеет статус поселения.

**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство МО «Буреть» представляют 5 крестьянско-фермерских хозяйств, 472 личных подсобных хозяйства.

**Связь**

Формирование системы современных средств связи и информационного обеспечения имеет важное значение для района. Основным оператором, предоставляющим услуги междугородной и международной телефонной связи, является ОАО «Теле2». Во всех общеобразовательных учреждениях имеется доступ к сети «Интернет».

За последние годы сотовая подвижная радиотелефонная связь в области развивается интенсивными темпами, но на территории развита еще недостаточно. Основным оператором, представляющим услуги сотовой связи, выступает ОАО «Теле2», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон» и ОАО «Билайн».

**Особенности определения коэффициентов по видам функционального использования земель**

Согласно Постановлению администрации Иркутской области от 31 июля 2008 г. № 213-ПА размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области и государственная собственность на которые не разграничена, в год, определяется по формуле:

**Ап год = Аб х S х Пк**, где:

Ап год - размер арендной платы за использование земельного участка в год;

Аб - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

S - площадь земельного участка;

Пк - предлагается как корректирующий коэффициент - интегральный коэффициент, характеризующий совместное действие факторов, повышающих и понижающих арендную плату за земельный участок.

С учетом практики по применению корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы муниципальных образований РФ (Пк – далее корректирующий коэффициент) устанавливается в виде набора коэффициентов K1…Kn, применяемых в отношении определенных видов функционального использования. Если ни один из установленных корректирующих коэффициентов не подлежит применению, то Пк = налоговой ставке земельного налога.

Порядок определения указанного коэффициента (Пк) и его значение устанавливаются в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированно с учетом видов их функционального использования решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, если иное не предусмотрено другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Предлагается при расчете арендной платы за земельные участки использовать следующую формулу:

***Пк=К1×…×Кn***, где:

K1 – процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога;

К2 – коэффициент, учитывающий вид деятельности предприятий, организаций, учреждений;

К3 – коэффициент, корректирующий доходность местного бюджета (рассчитывается с учетом К5);

К4 – коэффициент местоположения, характеризующий увеличение арендной платы за счет совместного влияния на повышение коммерческой привлекательности земельного участка основных магистралей и локальных центров, влияющих на коммерческую привлекательность земель муниципального образования «Буреть». Коэффициент определяется арендодателем и отражает удобство коммерческого использования земельного участка;

К5 – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен). Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю). Коэффициент инфляции расчетного года определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель до расчетного года.

Коэффициент инфляции (К5) установлен в размере 5.

Кn – иные понижающие или повышающие корректирующие коэффициенты, или базовая ставка для особых (льготных) видов деятельности арендаторов.

Из п. 5 постановления Правительства Иркутской области № 213-па от 31.07.2008г. следует, что администрации муниципальных образований вправе установить арендную плату в год за использование земельного участка, право аренды, на который возникло в результате переоформления юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования, в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Таким образом, значение коэффициента К1 устанавливается в размере 0,3 % соответствии с НК РФ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и не менее 1,5 % (ставка земельного налога) в отношении прочих земель в соответствии Постановлением Правительства Иркутской области № 213-па от 31.07.2008 г.

Корректирующие коэффициенты (К2..Кn) предлагается использовать при определении размеров арендной платы за земельные участки, функциональное использование которых предполагает осуществление видов деятельности с целью получения прибыли (предпринимательская деятельность).

Коэффициент К2 устанавливается органами местной власти. Для арендаторов земель под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса имеет место статус юридических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, а также осуществляющих иные виды деятельности с целью получения прибыли. С учетом ФЗ № 349-ФЗ от 02.12.2013г., показателей социально-экономического развития Иркутской области и МО «Буреть», прогнозных показателей территориального планирования МО «Буреть» и практики по применению корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы муниципальных образований РФ, методов математического и статистического анализа.

До 2012 года включительно кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка с разрешенным использованием: под объекты торговли составляла **359,89** руб.

В 2013г. проведена кадастровая переоценка земельных участков. Оценку проводили две организации. По землям промышленности, энергетики, транспорта и земель иного специального назначения – ООО НПП «Недра»-г. Челябинск. По землям индивидуального жилищного строительства, торговли, сельскохозяйственного назначения и других видов использования проводило ООО «Фингрупп»- г.Тамбов. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе населенных пунктов на территории Иркутской области утверждены Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 № 517-пп.

В связи с тем, что кадастровая стоимость земельных участков под объектами торговли в разных населенных пунктах резко отличалась, были приняты повышающие коэффициенты, для создания равных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Учитывая, что основным принципом определения арендной платы при аренде государственных земельных участков отнесены, в том числе, принцип экономического обоснования, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка, с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

 Действующее законодательство допускает возможность органом местного самоуправления установления экономически обоснованных коэффициентов с учетом категории земель и (или) видом разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы. При установлении коэффициентов органы местного самоуправления учитывали не местоположение земельных участков на территории МО «Буреть», а ряд факторов:

- расстояние до областного центра;

- расстояние до районного центра;

- наличие дорог федерального, регионального значение;

- численность жителей в населенном пункте;

- наличие торговых точек на территории населенного пункта: с. Буреть -6; д. Грязная – 1.

 наличие объектов социальной инфраструктуры-школ- 2, детских садиков-1, ФАП, фермерских хозяйств-5, домов культуры- 2

-расстояние деревень от административного центра МО «Буреть» с. Буреть: д. Грязная – 7км. д. Быргазово -7км., д. Шарагун -12км.

 Проанализировав арендную плату за 1 кв. м. в 2013г., 2014г., 2015г. 2016г. можем сказать что при принятии повышающих коэффициентов учитывались различные условия.

Величина арендной платы за 1 кв. м.

Учитывая, что Министерством имущественных отношений Иркутской области в 2016г. заключен контракт на оказание услуг по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области (исполнитель работ - ООО НПП «Универсал»- г. Пермь), после утверждения Правительством Иркутской области новой кадастровой стоимости, будут утверждены решение думы новые повышающие коэффициенты.

На основании вышеизложенного, необходимо установить коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за использование земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Состав видов разрешенного использования земельных участков | Фактическое использование | Повышающий коэффициент 2020г.  |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажных жилых домов, , Земельные участки общежитий | 2 |  |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 4 |  |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для дачных, семейных, домашних и иных нужд | 1,5 |  |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | Садовые, огородные и дачные земельные участки  | 2 |  |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли; Земельные участки для размещения объектов розничной торговли Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продуктов | 5,5 | д. Буретьд. Быргазовос. Буретьд. Шарагун |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |  |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения | 1,0 |  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.  | Земельные участки домов отдыха, туристических баз, туристическо-оздоровительных лагерей, детских и спортивных лагерей | 5,0 |  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовки. | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений,  типографий, других промышленных предприятий, объектов коммунального хозяйства, объектов переработки отходов и т.д. | 2,0 |  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций | 1,0 |  |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | Земельные участки для размещения автостанции | 1,0 |  |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 1 |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки под линиями электропередач. Земельные участки под конструкциями сотовой связи.  | 50 |  |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 1 |  |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 8 |  |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе. | 1 |  |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры. | Земельные участки, предназначенные для размещения здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры | 1 |  |
| 18  | Коммерческая реклама | Земельные участки предназначенные для установки рекламной конструкции | 50 |  |
| 19 | Социальная реклама |  | 1 |  |

Глава МО «Буреть»

А.С. Ткач